

## 【溧阳中联金不锈钢深加工智慧仓储物流基地】火热招商中



江苏溧阳中联金不锈钢深加工智慧仓储物流基地项目，于今年4月20日正式签约，6月份工程项目动工，7月30日举办开工仪式；该项目已纳入溧阳市“十四五”现代物流业发展规划，同时被列入2022省重点发展建设项目。



中联金基地-开工仪式



溧阳市区位图



中联金基地-地理位置



基地整体规划



中联金基地-一期项目鸟瞰图



江苏溧阳港基地

【区位优势】项目位于 G25 长深高速、G40 溧宁高速、S239 省道交汇处。距离高速出入口车程 10 分钟，到溧阳高铁站车程 20 分钟，到南京禄口机场车程仅 1 小时。水运，陆路周围交通十分便利。



## 中联金基地-区位图

【项目概况】项目总用地 752 亩 ,总建筑面积 48.6 万平方米 ;其中一期投资约 40 亿元 ,用地面积约 378 亩 ,建筑面积 22.8 万平方米 ,建设包含大宗商品电商平台、工业品大数据中心、不锈钢智能制造加工中心、智慧物流、智能仓储等。一期项目已于今年 6 月正式开工建设 ,预计 2023 年底标准化厂房及相关配套设施 (公寓楼、办公研发楼 )全部投入使用。同时 ,二期项目计划于 2024 年初开工建设 ,2025 年底建成。



中联金基地-一期项目图

【厂房概况】一期建筑面积共 22.8 万平方米，每栋厂房约 14000 平方米；单一层机械厂房层高 14.8 米，起吊高度 9 米，地面荷载 2T。



中联金基地-标准化车间一



中联金基地-标准化车间二

【配套齐全】项目整体规划完善，相关配套设施一应俱全，配有办公楼、研发楼、公寓楼，大型停车场等。



中联金基地-办公楼



中联金基地-研发楼



中联金基地-公寓楼

**【项目交付】** 预计 2023 年 1 月起陆续交付，可按需分租。

**【招商热线】** 谈女士 13961885511    沈先生 13901510026